

# INVESTMENT



## SONNENGELD SOLARPARK MINEO 3 – BESTER INTERNATIONALER SOLARPARK DES JAHRES

Europaweit wird das Erfolgskonzept der Erneuerbaren Energien umgesetzt und bietet gerade dadurch äußerst interessante, sichere und renditestarke Beteiligungsmöglichkeiten.

Die Beteiligung Solarpark Mineo 3 nutzt die südliche Sonnenenergie Italiens. Wir sprachen mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Christian Behrens.

## Interview mit Geschäftsführendem Gesellschafter Christian Behrens

**INVESTMENT:** Warum sind Sachwerte jetzt besonders zu empfehlen?

**Christian Behrens:** Die Investition in Sachwerte bietet gerade jetzt in der wankelmütigen Zeit eine hervorragende Quelle der Sicherheit und zugleich, bei der richtigen Entscheidung der Investition, auch noch überdurchschnittlich hohe Renditen.

**INVESTMENT:** Was macht Geschlossene Fonds als Assetklasse börsenkrisenresistent?

**Christian Behrens:** Die Zocker bedauern, das die Hebel der Börse für Solarparks kaum angewendet werden können und „jammern“ deswegen herum. Wir sehen gerade diesen Punkt als enorm wichtig an: Wir hängen nicht am Puls der Börse und wir können jede Nacht ruhig schlafen, da lediglich die Sonne scheine muss, damit die Renditen erzielt werden.

**INVESTMENT:** Was sind die besten antizyklischen Investments?

**Christian Behrens:** Unsere Solarparkbeteiligungen: [www.sonnen-geld.de](http://www.sonnen-geld.de)

**INVESTMENT:** Welche Chancen eröffnen sich für den Anleger durch Ihre Beteiligung Solarpark Mineo 3?

**Christian Behrens:** Der Anleger erhält eine äußerst sichere Rendite von 12,9 % und das sogar über den langen Zeitraum von 20 Jahren.

Die Basis für eine Solarparkbeteiligung ist auf der einen Seite die Sonne und auf der anderen Seite die hohe Vergütung, die vom Italienischen Energieversorger gezahlt wird. Italien hat das Erfolgsmodell - EEG - kopiert und das schafft eine hohe Sicherheit.



Geschäftsführender Gesellschafter Christian Behrens

**INVESTMENT:** Wie ist die Wertentwicklung des Solarpark Mineo 3?

**Christian Behrens:** Unsere Anleger bekommen ca. 12,9 % Rendite pro Jahr gezahlt. Nach Ablauf der 20 Jahre werden die Anteile zum heutigen Kurs zurückgekauft.

**INVESTMENT:** Wie ist die Krisenabsicherung der Anlagen gewährleistet?

**Christian Behrens:** Die Solarparks sind durch eine deutsche Versicherung komplett gegen äußere Ein-

flüsse versichert (Ausnahme: Krieg, Vulkanausbruch und Erdbeben). Zudem tritt im Ernstfall ab dem 3.Tag die Ertragsausfallversicherung in Kraft. Die Renditen sind nicht Kurs-, Währungs- oder Bankenabhängig. Wir brauchen nur die Sonne und die Erträge wurden realistisch gerechnet. Selbstverständlich wurde alle notwendigen Sicherheitsabschläge in Abzug gebracht. Dennoch bleibt die Rendite über 12,9%!

**INVESTMENT:** Warum sollte ein Investor den Solarpark Mineo 3 zeichnen?

**Christian Behrens:** Die Solarpark Mineo 3 Beteiligungen bieten unseren Investoren eine finanzielle

Sicherheit, wie sie es kein zweites mal finden werden. Dadurch lassen sich die Rentenlücken schließen oder zumindest verringern oder eine rosige Zukunft für die Kinder und Enkelkinder aufbauen. Es gibt

viele Gründe, warum der Investor die Anteile zeichnen soll. Einer der schönsten ist: Sie können jederzeit Ihr Geld beim Arbeiten besuchen und zugleich einen schönen Urlaub verbringen.

## DIE BETEILIGUNG IN DER ANALYSE SONNENGELD SOLARPARK MINEO 3

**Gesellschaft:** Sonnengeld GmbH & Co. Solarpark Mineo 3 KG

**Beteiligungshöhe:** ab 10.000 Euro

**Rechtsposition des Anlegers:** Miteigentümer und Mitbetreiber der Anlage

**Haftung:** Beschränkt auf die Einlage

**Investitionsvolumen:** 16.500.000 Euro für rund 3,3 MWp

**Finanzierung:** 100 % Eigenkapital

**Bearbeitungsgebühr:** 5 %

**Vertrieb:** 10 %

**Steuerliche Behandlung der Anleger:** Gewerbliche Einkünfte, Mitunternehmer

**Abschreibung der Anlage:** Degressiv auf 20 Jahre inkl. Investitionsabzug und Sonderabschreibung

**Kalkulatorische Lebensdauer:** 5 Jahre plus Inbetriebsetzungsjahr

**Vergütung laut NUOVO CONTO ENERGIA:** 52,2 Eurocent pro kWh fest für 20 Jahre

**Gesamtausschüttung:** 258 %



**Prognostizierte Kapitalrückfluss vor Steuern:**

12,9 % p. a. (interne Zinsfußmethode)

**Kontrolle:** Über gewählten Beirat, jährliche Gesellschafterversammlung sowie permanenten Zugang zu den Anlagendaten

**Gesamtleistung der Anlage:** 3300,00 kWp

**Module:** Canadian Solar 230 Wp

**Wechselrichter:** SMA (5 Jahre Garantie)

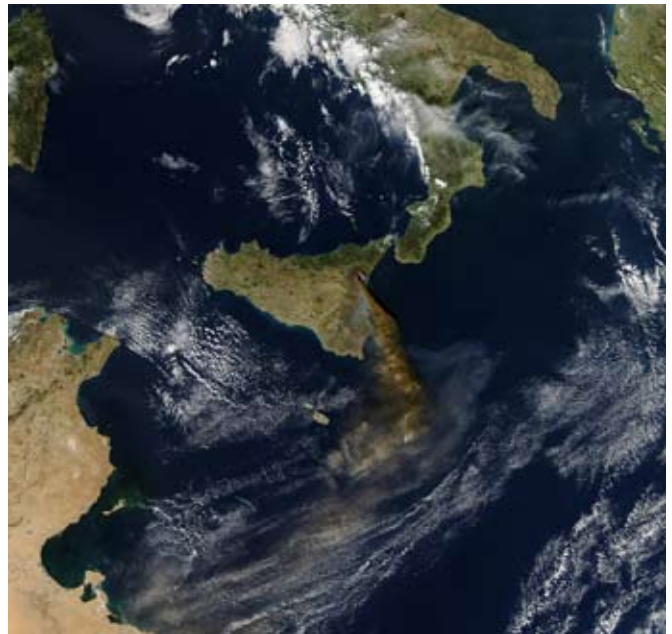
**Standort:** In Italien / Sizilien

Südausrichtung

**Datenfernüberwachung:** Mittels Schnittstellenwandler und Modem

**Kalkulatorischer Ertragswert:** 1600 kWh / kWp.  
Danach wird die Leistung um 5 % und dann jährlich um 0,3 % degradiert.

**Energetische Rücklaufzeit:** Rund drei Jahre bezogen auf den kumulierten Energieaufwand für die gesamte Solarstromanlage. Dieser Wert berücksichtigt den gesamten Energieaufwand von der Herstellung bis zur Entsorgung der Anlage.



INVESTMENT (das Original) erscheint mit einer deutschen Ausgabe, einer globalen Ausgabe und einer Asien-Ausgabe seit 10 Jahren als unabhängiges Magazin für Investoren und Finanzprofis. Dabei stehen die sogenannten „HNWI im Fokus“.

Unterstützt durch das Wachstum der Börsenkapitalisierungen in den Schwellenländern stieg das Gesamtvermögen der weltweiten High Net Worth Individuals (HNWI – Privatpersonen mit Nettofinanzvermögen > 1 Mio. US-Dollar ohne Verbrauchsgüter und eigengenutzte Immobilien) im Jahr um 9,4% auf 40,7 Billionen US-Dollar. Dies geht aus dem von Merrill Lynch und Capgemini veröffentlichten zwölften, jährlich erscheinenden, World Wealth Report hervor. Die weltweite Anzahl der HNWI nahm 2007 um 6% auf 10,1 Millionen zu. Gleichzeitig stieg die Zahl der besonders wohlhabenden Personen (Ultra High Net Worth Individuals – UHNWI - Privatpersonen mit Nettofinanzvermögen > 30 Mio. US-Dollar ohne Verbrauchsgüter und eigengenutzte Immobilien) um 8,8%. Erstmals seit Bestehen dieses Reports wurde beim durchschnittlichen Finanzvermögen der HNWI die Schwelle von 4 Millionen US-Dollar überschritten.

### **Die Beurteilung**

In einem Ausleseverfahren nimmt die Redaktion die Initiatoren unter die

Lupe: Erfahrung, finanzieller Hintergrund, Anlegerfreundlichkeit, Platzierungskraft und Leistungsbilanz sind die Kriterien für das Initiatoren-Rating sowie die Beurteilung ihrer Fondsprodukte.

Die INVESTMENT-Ratings haben einen umso höheren Stellenwert als das Magazin im Sinne der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes Pflichtlektüre für Investoren, Banker, Berater, Vermögensverwalter und alle an der Vermittlung von Kapitalanlagen beteiligten Personen sein sollte.

„So geht der BGH (Entscheidung vom 13.01.2000) davon aus, dass INVESTMENT Pflichtlektüre für den obigen Personenkreis ist: „Sowohl der Anlageberater, Banker, als auch der Anlagevermittler mit besonderer Vertrauensstellung gegenüber seinen Kunden, den Investoren, muss zwingend alle Berichte in INVESTMENT gegenüber seinen Kunden, den Investoren bzw. Kapitalanlegern ungefragt und unaufgefordert offenbaren“, kommentieren Experten die einschlägige Rechtslage. Der BGH erwartet vom Anlageberater, dass er die Prospektunterlagen auf Informationslücken und innere Schlüssigkeit überprüft.“

Daneben besteht die Pflicht, INVESTMENT als Fachpublikation laufend auszuwerten.

Der Anlageberater hat die Pflicht,

sich selber die entsprechenden Informationen eigenhändig zu verschaffen.

Verstößt ein Berater und Vermittler gegen seine Sorgfaltspflicht, so haftet er bis zu 10 Jahre für die Verletzung von Erkundigungs- bzw. Aufklärungspflichten.

Es handelt sich dabei um ständige Rechtsprechung, wie zahlreiche Entscheidungen belegen (vgl. u.a. BGH vom 6.7.1995, 17.10.1989, OLG Thüringen 29.10.1997, OLG München 19.06.1996, OLG Düsseldorf 30.03.1995, (6.6.1992).

Mittels unserer Benchmark-Analyse ergibt sich summa summarum eine sehr gute Beurteilung. INVESTMENT zeichnet die Beteiligung Solarpark Mineo 3 als beste Beteiligung des Jahres in der Assetklasse Internationale Solarparks aus, so die Fonds-Experten von INVESTMENT, im Verbund der Time Warner Gruppe, die internationale Vergleichsparameter angelegt haben.

Durch die niedrigen Weichkosten, den exzellenten Standortbedingungen und den günstigen Einkaufskonditionen ist die Beteiligung besonders attraktiv. Darüber hinaus sind die prospektierten 12% Rendite im Benchmark-Vergleich mit analogen Kapitalmarktangeboten nicht zu schlagen.

**Die INVESTMENT-Redaktion beurteilt die Beteiligung Solarpark Mineo 3 mit „sehr gut“.**

